

La Tua Casa, Rinnovata.  
Veloce, Pulita, **Perfetta**.



Scopri la Ristrutturazione Intelligente.  
Comfort Immediato, Efficienza Duratura,  
Senza lo Stress del Cantiere Tradizionale.

Benvenuta/o nel futuro delle ristrutturazioni,  
dove tecnologia a secco di Ristrutturare  
PLUS significa meno tempo, meno disagi e  
un risultato semplicemente eccellente.



# *Ristruttura in* **CLASSE A**

## **Il Comfort che Vedi in Bolletta**

La ristrutturazione a secco di Ristrutturare Plus non è solo una questione di estetica o velocità. È una scelta di valore, che eleva la tua casa a uno standard di efficienza superiore. Grazie a un approccio basato su materiali isolanti e tecniche costruttive all'avanguardia, portiamo la tua abitazione alla Classe Energetica A.

## **Ma cosa significa davvero per te?**

- **Risparmio Reale:** Una casa in Classe A riduce drasticamente i consumi energetici per riscaldamento e raffreddamento. Ciò si traduce in bollette significativamente più basse, liberando risorse economiche che puoi investire altrove.
- **Massimo Comfort:** L'ottimo isolamento termico e acustico mantiene la temperatura interna stabile, eliminando sbalzi di calore e correnti d'aria. Vivrai in un ambiente sempre piacevole, silenzioso e salubre, con un livello di benessere che non hai mai provato prima.
- **Valore dell'Immobile:** Un immobile in Classe A aumenta notevolmente il suo valore di mercato. È un investimento intelligente, che rende la tua casa più appetibile e pronta per le normative del futuro.

# *Ristruttura in* **CLASSE A**

## **La Tecnologia dietro la Classe A**

Per raggiungere questi risultati, la nostra divisione impiega esclusivamente materiali e sistemi costruttivi di ultima generazione, selezionati per le loro prestazioni eccellenti:

- **Isolamento Termico a Secco:** Utilizziamo pannelli isolanti ad alta densità e a bassa conducibilità termica. Questi materiali, installati su pareti, solai e pavimenti, creano una "scatola" termica che impedisce la dispersione del calore in inverno e del fresco in estate.
- **Isolamento Acustico:** Oltre all'efficienza termica, le nostre soluzioni a secco garantiscono un eccellente isolamento acustico, assorbendo i rumori esterni e da calpestio per creare un'oasi di tranquillità nella tua casa.
- **Sistemi di Pavimento a Secco:** I nostri pavimenti sono realizzati con pannelli prefabbricati che, oltre a essere stabili e leggeri, integrano strati isolanti per migliorare ulteriormente la performance energetica e acustica dell'intera struttura.

Con Ristrutturare Plus, **ristruttura in Classe A** non è un semplice slogan, ma la promessa di una casa più efficiente, confortevole e di valore.



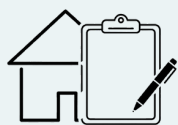


## *Ristruttura senza* **PENSIERI**



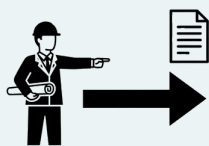
Con Ristrutturare Plus, l'unica cosa a cui devi pensare è il risultato finale. Abbiamo strutturato il nostro servizio per offrirti un percorso completo e trasparente, dalla prima idea fino alla consegna della casa finita. Ti liberiamo da ogni preoccupazione, perché sappiamo che il tuo tempo e la tua serenità sono un valore inestimabile.

Il nostro servizio "**Chiavi in Mano**" è un impegno a 360 gradi, che copre ogni fase del progetto, garantendoti efficienza, chiarezza ed un unico punto di riferimento.



### **Sopralluogo e Preventivo Gratuiti**

Iniziamo con un incontro senza impegno. Ascoltiamo le tue esigenze, valutiamo lo spazio e ti forniamo un preventivo chiaro e dettagliato, senza sorprese. Il primo passo verso la tua casa rinnovata, a costo zero.



### **Un Professionista come Referente Unico**

Ti assegniamo un professionista dedicato che sarà il tuo punto di contatto esclusivo. Gestirà ogni aspetto del progetto: dalla pianificazione all'esecuzione, coordinando il team e tenendoti sempre aggiornato. Un solo interlocutore per tutte le tue domande.



## *Ristruttura senza* **PENSIERI**



### **Detrazioni Fiscali**

Le nostre ristrutturazioni rientrano nelle categorie che danno diritto alle detrazioni fiscali. Ti guideremo attraverso ogni fase per assicurarti di poter beneficiare delle agevolazioni in vigore, massimizzando il tuo risparmio.



### **Gestione Completa delle Pratiche Burocratiche**

Non preoccuparti di permessi, autorizzazioni o comunicazioni agli enti competenti. Ci occupiamo noi di tutta la documentazione necessaria, gestendo ogni pratica dal principio alla fine, per un percorso senza intoppi né stress.



### **Tempi e Costi Certi**

I nostri sistemi a secco ci permettono di definire con precisione la durata dei lavori e il budget necessario. Ti garantiamo una pianificazione rigorosa che rispetta gli accordi presi, proteggendoti da ritardi inaspettati e costi aggiuntivi.



### **Maestranze Qualificate**

Il nostro team è composto da professionisti altamente specializzati e qualificati nella ristrutturazione a secco. La loro competenza e la loro esperienza sono la garanzia di un lavoro svolto a regola d'arte, con la massima cura per ogni dettaglio.

# *La tua casa* SMART

## Clima Perfetto, Comfort Totale

Con Ristruttura Plus , la tua casa non sarà solo bella e efficiente, ma anche **incredibilmente confortevole** in ogni stagione. Integrando le più innovative tecnologie di climatizzazione direttamente con i nostri sistemi a secco, garantiamo soluzioni su misura che ti faranno dimenticare il freddo d'inverno e il caldo d'estate, ottimizzando i consumi.

Il nostro impegno per la tua ristrutturazione in Classe A si estende anche all'impiantistica.

Un termotecnico dedicato ti affiancherà per analizzare le specifiche del tuo immobile e consigliarti la configurazione più efficace, bilanciando performance, efficienza energetica e le tue esigenze personali.





# *La tua casa* **SMART**

## Clima Perfetto, Comfort Totale

### **Riscaldamento a Pavimento a Basso Spessore**

Dimentica i radiatori ingombranti e goditi un calore uniforme e avvolgente. I nostri sistemi di riscaldamento a pavimento a basso spessore si integrano perfettamente con i pacchetti pavimento a secco, riducendo gli spessori complessivi e garantendo un'installazione rapida. Un'esperienza di comfort superiore con un'estetica pulita e moderna.

### **Climatizzazione in Aerotermia (Pompe di Calore)**

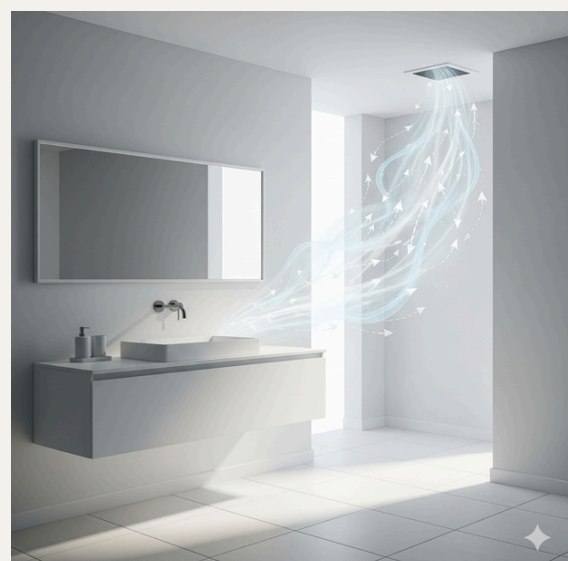
Sfrutta l'energia gratuita dell'aria per riscaldare, raffreddare e produrre acqua calda sanitaria. Le pompe di calore sono la soluzione più ecologica ed efficiente per la climatizzazione moderna. Integrabili con i nostri sistemi a secco, ti permettono di azzerare l'uso del gas e di massimizzare il risparmio energetico, contribuendo attivamente alla tua Classe A.

### **VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) Puntuale**

Garantisce un ricambio d'aria costante e controllato anche negli ambienti più umidi o critici (come bagni e cucine) senza aprire le finestre e senza disperdere energia. La VMC puntuale elimina umidità, muffe, inquinanti e odori, migliorando drasticamente la qualità dell'aria interna e il comfort abitativo, con installazione discreta e localizzata.

### **VMC Integrata nei Serramenti**

La soluzione più discreta ed elegante per il ricambio d'aria. La Ventilazione Meccanica Controllata integrata direttamente nei telai delle finestre assicura un costante flusso di aria fresca e filtrata, recuperando calore in inverno e freschezza in estate. Zero ingombro, massima efficienza, per un ambiente sano e confortevole senza alcuno sforzo.







# *Luce, Isolamento* DESIGN



## **Serramenti Ristrutturare Plus: Tecnologia e Stile per la Tua Casa Perfetta**

Con Ristrutturare Plus, la scelta dei serramenti non è mai un compromesso. Offriamo soluzioni di ultima generazione che vanno oltre l'estetica, garantendo performance eccezionali in termini di isolamento, luminosità e leggerezza. I nostri infissi sono il cuore pulsante della tua ristrutturazione in Classe A, capaci di trasformare ogni ambiente in uno spazio più confortevole, luminoso ed efficiente.

Abbiamo selezionato per voi serramenti in PVC rinforzato in tecnofibra, prodotti con un innovativo sistema robotizzato per il montaggio del vetro sul telaio. Questa tecnologia all'avanguardia non è solo un dettaglio costruttivo, ma la chiave per ottenere benefici misurabili e un comfort abitativo senza precedenti.

Vantaggi che Fanno La Differenza:

- **Isolamento Termico e Acustico +30%:** Grazie alla tecnologia costruttiva avanzata e al rinforzo in tecnofibra, i nostri serramenti superano ampiamente gli standard tradizionali. Questo si traduce in un aumento del 30% della capacità isolante rispetto a un infisso tradizionale in PVC, mantenendo la tua casa fresca d'estate e calda d'inverno, e offrendo una barriera efficace contro i rumori esterni. Un passo decisivo verso la tua Classe A.
- **Luminosità Naturale Potenziata +30%:** Il design intelligente e la precisione del montaggio robotizzato ci permettono di ridurre la sezione del profilo finestra a favore di una maggiore superficie vetrata. Il risultato? Un aumento del 30% della luminosità naturale rispetto agli infissi tradizionali. Più luce significa ambienti più ampi, accoglienti e un minor ricorso all'illuminazione artificiale.
- **Leggerezza e Durata -40%:** L'utilizzo della tecnofibra rende i profili estremamente resistenti ma incredibilmente leggeri. Questo innovativo materiale riduce il peso complessivo del profilo finestra del 40%, alleggerendo le strutture e facilitando la movimentazione. Non solo migliora la maneggevolezza nell'uso quotidiano, ma assicura anche una maggiore durabilità nel tempo, senza necessità di manutenzione.

- 01 Vantaggi in Termini di Risparmio di Tempo
  - 02 Vantaggi in Termini di Risparmio di Denaro
  - 03 Vantaggi in Termini di Risultato Finale Eccellente
  - 04 Tavola di Sintesi Comparativa
- 

*Indice dei*  
**VANTAGGI**



## Vantaggi in Termini di Risparmio di Tempo

- **Tempi di Esecuzione Rapidissimi:**  
L'installazione di pannelli isolanti (termici/acustici) e sistemi di pavimentazione a secco è enormemente più veloce rispetto alla stesura diintonaci, massetti e tempi di maturazione del cemento.
- **Eliminazione dei Tempi di Asciugatura:** Questo è uno dei vantaggi cruciali. Non ci sono lunghi periodi di attesa affinché massetti o intonaci si asciughino e stabilizzino, permettendo di procedere immediatamente con le finiture (pitture, posa del pavimento finale).
- **Minore Complessità Logistica:** Meno materiali da mescolare in cantiere, meno acqua da gestire, riduce la complessità e velocizza il flusso di lavoro.
- **Cantiere Operativo prima:** L'ambiente diventa agibile e pronto per le fasi successive o l'occupazione in tempi notevolmente ridotti.





## Vantaggi in Termini di Risparmio di Denaro

- **Costi di Manodopera Ridotti:** I sistemi utilizzati permettono di aumentare la velocità di posa e di ridurre drasticamente le ore di manodopera necessarie per completare l'opera.
- **Minori Costi di Cantiere Temporaneo:** Un cantiere più breve significa minori costi per noleggio attrezzature, consumo di energia (se necessaria), e gestione generale del sito.
- **Riduzione Costi di Smaltimento:** I sistemi a secco tendono a produrre meno sfridi e meno rifiuti edili rispetto ai materiali tradizionali (es. demolizione di vecchi massetti, sfridi di intonaco).
- **Occupazione Anticipata dell'Immobile:** Poter rientrare o utilizzare l'immobile prima significa risparmiare su affitti temporanei o iniziare a generare reddito più velocemente.
- **Maggiore Efficienza Energetica Immediata:** Gli eccellenti livelli di isolamento termico ottenibili con i sistemi a secco portano a risparmi significativi sulle bollette di riscaldamento/raffrescamento fin da subito.





## Vantaggi in Termini di Risultato Finale Eccellente

- **Prestazioni Garantite:** I pannelli prefabbricati (isolanti, lastre per pavimenti) hanno caratteristiche tecniche (isolamento termico, acustico, resistenza al fuoco, ecc.) certificate e uniformi, garantendo prestazioni prevedibili e di alto livello.
- **Superfici Perfettamente Planari:** I sistemi per pavimenti a secco (es. pannelli in fibrogesso, legno cemento, etc.) creano superfici perfettamente piane e stabili, ideali per la posa di qualsiasi finitura (parquet, resina, piastrelle di grande formato) senza il rischio di fessurazioni tipiche dei massetti cementizi non stagionati correttamente.
- **Elevato Comfort Acustico e Termico:** I sistemi combinati di isolamento a secco offrono soluzioni efficaci per migliorare l'isolamento dai rumori aerei e da calpestio, oltre a ottimizzare l'efficienza energetica.
- **Minore Peso Strutturale:** Molti sistemi a secco sono significativamente più leggeri rispetto ai massetti e intonaci tradizionali, riducendo il carico sulle strutture esistenti. Questo è fondamentale nelle ristrutturazioni, specialmente in edifici datati.
- **Cantiere Pulito e Minimo Disagio:** La lavorazione "a secco" riduce drasticamente polvere, umidità e rumore rispetto a un cantiere tradizionale, rendendo l'esperienza meno stressante per chi vive o lavora nelle vicinanze.
- **Flessibilità per Impianti:** I sistemi a secco permettono una facile integrazione e ispezionabilità degli impianti (elettrico, idraulico) all'interno delle contropareti o dei pacchetti pavimento/soffitto.

## Tavola di Sintesi Comparativa

| Aspetto                              | Ristrutturazione a Secco                                                                                                                   | Ristrutturazione Tradizionale                                                        |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tempo di realizzazione</b>        | ✓ <i>Molto più rapida:</i> tempi ridotti del 50% grazie all'uso di elementi prefabbricati. Nessuna attesa per l'asciugatura dei materiali. | ✗ Tempi lunghi: richiede fasi di asciugatura, demolizioni, tempi di posa prolungati. |
| <b>Costo complessivo</b>             | ✓ <i>Più economica nel medio termine:</i> minore manodopera, meno ore di lavoro, materiali già pronti.                                     | ✗ Costi più alti per manodopera, materiali tradizionali e tempi prolungati.          |
| <b>Sostenibilità</b>                 | ✓ <i>Impatto ambientale ridotto:</i> meno rifiuti da smaltire, materiali spesso riciclabili.                                               | ✗ Genera più scarti e utilizza materiali con impatti ambientali maggiori.            |
| <b>Isolamento acustico e termico</b> | ✓ <i>Soluzioni tecniche avanzate:</i> pannelli isolanti ad alte prestazioni, risultati immediati.                                          | ✗ Interventi più lenti e spesso meno performanti senza opere murarie invasive.       |
| <b>Flessibilità progettuale</b>      | ✓ <i>Massima personalizzazione:</i> soluzioni modulari, reversibili e adattabili nel tempo.                                                | ✗ Interventi più rigidi e difficili da modificare in futuro.                         |
| <b>Comfort abitativo</b>             | ✓ <i>Abitazione sempre vivibile:</i> spesso non serve lasciare la casa durante i lavori.                                                   | ✗ Invasiva: in molti casi è necessario abbandonare l'abitazione durante i lavori.    |
| <b>Pulizia del cantiere</b>          | ✓ <i>Interventi puliti:</i> niente calcinacci, polvere e residui pesanti.                                                                  | ✗ Lavori polverosi e invasivi, necessità di protezioni e pulizie straordinarie.      |

La tua casa, come l'hai sempre desiderata.

- ✓ Vivi in casa anche durante i lavori
- ✓ Nessun rumore molesto
- ✓ Nessun disagio o polvere
- ✓ Spazi personalizzabili
- ✓ Interventi reversibili
- ✓ Ottimo rapporto qualità/prezzo





é la rete di professionisti della  
ristrutturazione creata da



**CASE PREFABBRICATE EMILIA S.R.L.**

Sede Legale: Via Bernardino Zacchetti,31  
42124 Reggio Emilia (RE)

tel: 0522 1307626

e-mail: [info@ristrutturareplus.com](mailto:info@ristrutturareplus.com)